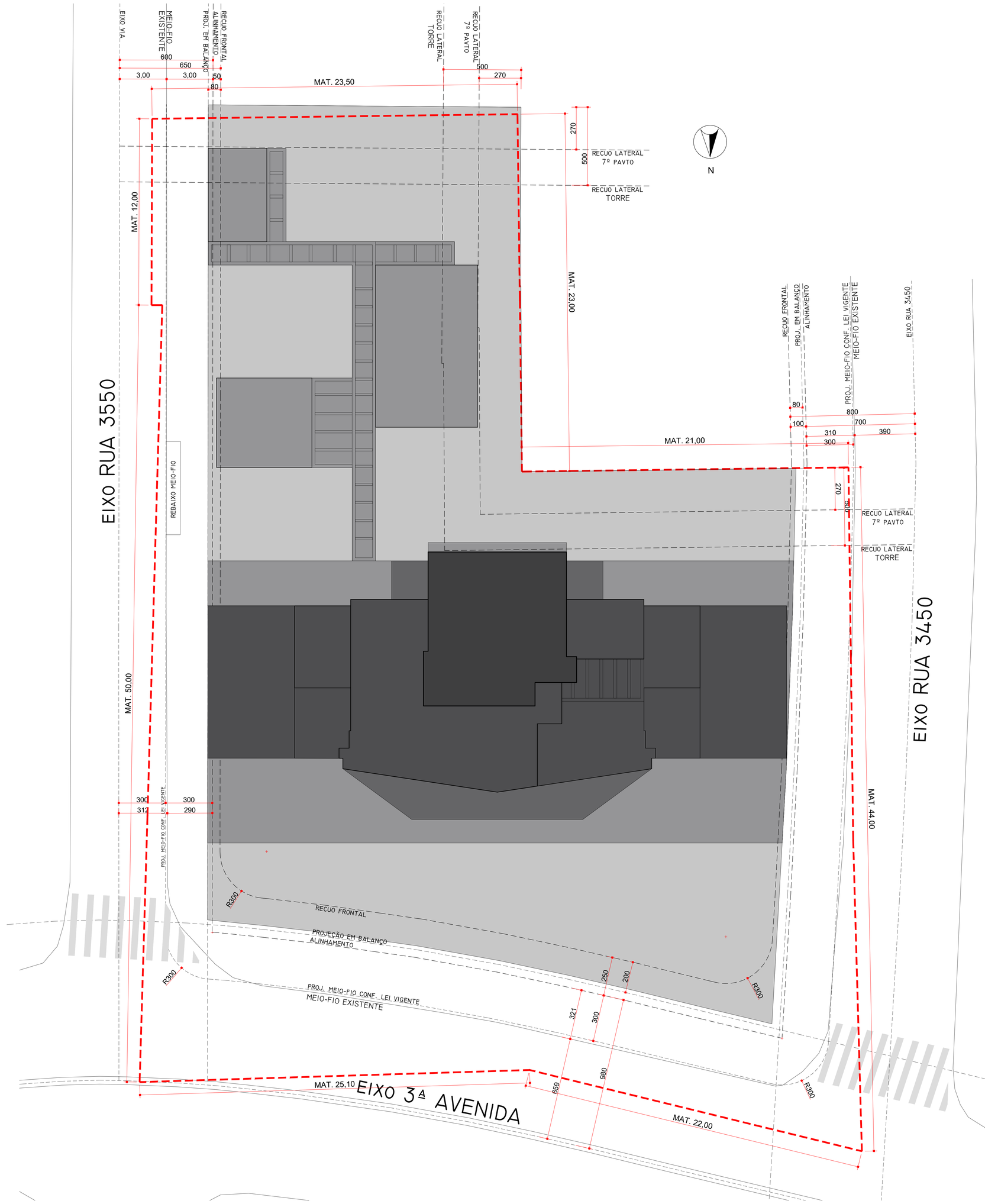
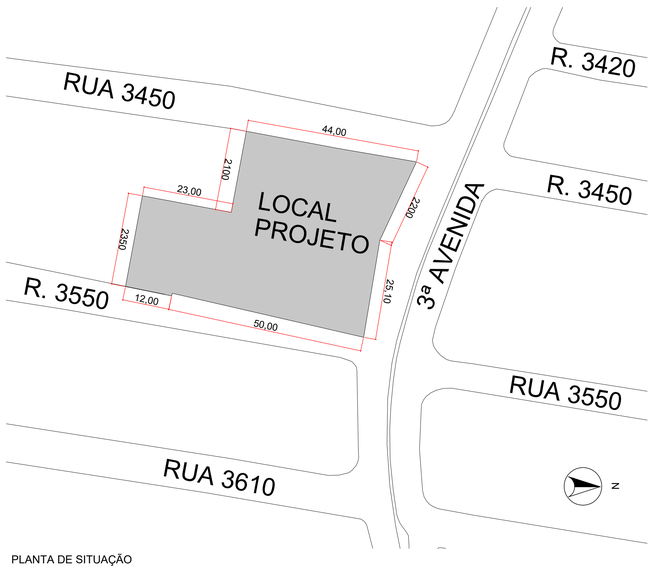




PLANTA DE SITUAÇÃO

ÁREA DO TERRENO MATRICULA	2262,09	

TAXA OCUPAÇÃO	PERMITIDO		PROJETO	
EMBASAMENTO	100%	2262,09	73,17	1655,17
TORRE	40%	904,84	39,83	900,90

INDICE APROVEITAMENTO	PERMITIDO		PROJETO	
BASICO	3,5	7917,32	3,50	7917,32
SOLO CRIADO	0,88	1990,64	0,88	1990,64
TPC	0,62	1402,50	0,620	1402,50
ICAD		0		
ICON		0		4501,19
TOTAL	**5**	**11310,45**	**5,000**	**15811,64**

PAVIMENTO	Nº PVTO	ICON		COMPUTAVEL SEM ICOM		TOTAL COMPUTÁVEL		Ñ COMPUTAVEL		VAZIOS	TOTAL
		por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL		
RESERVATÓRIO	1	0,00	0,00	0	0	0	0	87,21	87,21	0	87,21
CASA DE MAQUINAS 2	1	0,00	0,00	0	0	0	0	87,21	87,21	0	87,21
CASA DE MAQUINAS 1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	87,21	87,21	0	87,21
47º PAVTO - COBERTURA DUPLEX SUP.	1	112,53	112,53	69,33	69,33	181,86	181,86	83,52	83,52	0	265,38
46º PAVTO - COBERTURA DUPLEX INF.	1	112,53	112,53	152,85	152,85	265,38	265,38	31,44	31,44	0	296,82
45º PAVTO - DUPLEX SUP.	1	112,53	112,53	184,29	184,29	296,82	296,82	109,14	109,14	0	405,96
44º PAVTO - DUPLEX INF.	1	112,53	112,53	293,43	293,43	405,96	405,96	0	0	0	405,96
10º AO 43º PAVTO - TIPO	34	112,53	3826,01	293,43	9976,6	405,96	13802,64	0	0	0	13802,64
9º PAVTO - TIPO DIFERENCIADO 2	1	112,53	112,53	293,43	293,43	405,96	405,96	47,06	47,06	0	453,02
8º PAVTO - TIPO DIFERENCIADO 1	1	112,53	112,53	340,49	340,49	453,02	453,02	213,09	213,09	0	666,11
7º PAVTO - LAZER	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1655,17	1655,17	0	1655,17
6º PAVTO - G4	1	0	0	0	0	0	0	1655,17	1655,17	0	1655,17
5º PAVTO - G3	1	0	0	0	0	0	0	1655,17	1655,17	0	1655,17
4º PAVTO - G2	1	0	0	0	0	0	0	1655,17	1655,17	0	1655,17
3º PAVTO - G1	1	0	0	0	0	0	0	1655,17	1655,17	0	1655,17
2º PAVTO - EPP	1	0,00	0	0	0	0,00	0	1655,17	1655,17	0	1655,17
1º PAVTO - MEZANINO	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	1518,48	1518,48	759,24	759,24
1º PAVTO - TÉRREO	1	0	0	0	0	0	0	1518,48	1518,48	0	1518,48
TOTAL	**51**		**4501,19**		**11310,45**		**15811,64**		**13713,86**	**759,24**	**28766,26**

VAGAS DE GARAGEM		MINIMO	SIMPLES	DUPLA	TRIPLA	TOTAL
EST. PÚBLICO	TOTAL	49	25	12	0	49
	PNE	0,98	2			
	IDOSO	2,45	3			
	MOTO	4,9	5			
PRIVATIVA	N RESID.	11	1	1	0	3
	RESIDENC.	161	114	55	0	224
CONDOMINIAIS	PNE	3,44	3 (PNE PRIV)			
			1			
	IDOSO	-	0			
	MOTO	17,19	18,00			
	CARGA	1	1			
	EMBA.	-	0			

BICICLETÁRIO	QNT
EPP	25
G1	18
G2	18
G3	18
G4	18
TOTAL	**97**

ARQ - 01 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE | IMPLANTAÇÃO

LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC

PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA

DATA: 19/05/2023 | ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
B
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
1931

SALA COM. 10
TÉRREO A=104,08 m²
MEZANINO A=36,05 m²
ÁREA TOTAL= 140,13 m²

SALA COM. 09
TÉRREO A=103,29 m²
MEZANINO A=33,63 m²
ÁREA TOTAL= 136,92 m²

SALA COM. 08
TÉRREO A=103,53 m²
MEZANINO A=33,63 m²
ÁREA TOTAL= 137,16 m²

SALA COM. 07
TÉRREO A=74,80 m²
MEZANINO A=33,18 m²
ÁREA TOTAL= 107,98m²

WC
HIDRANTE
RESERVATORIO INFERIOR
estar funcionarios
lockers - vest.func
PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO
N

EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
piso podotátil alerta
piso podotátil direcional
SINALIZADOR LUMINOSO E SONORO
533 VAGA ACUMULAÇÃO
RESERVATORIO RETARDO (PLUVIAL)
RAMPA inclinação 20%
PLACA ADVERTÊNCIA ALTURA LIVRE MÍNIMA
ACESSO EXCLUSIVO EM HORÁRIOS PRÉ-DEFINIDOS
deposito
casa de bombas
(abaixo da rampa)
TANQUE E MAQ.
DML
market
QUADRO MEDIDORES
HIDROMETRO DE ENTRADA
HALL SERVIÇO
GUARITA
LAVAPES
ERMU
LIXO
02 NÍVEIS
*contentores fixo 1000 cada
*prever ponto de água e esg
INSUFLADOR
VENTILADOR 230x1,15bx1,48kW (b x l x h) DESCARGA PARA BAIXO
TELEMEDIÇÃO
SUBESTAÇÃO
GÁS TELEC.
ELEVADOR
ELEVADOR EMER.
DUTO PRES.
SPK + GLP + HIDRO
GÁS
DUTO AR
HALL SOCIAL
A=68,90 m²

SALA COM. 11
TÉRREO A=85,25 m²
MEZANINO A=42,38m²
ÁREA TOTAL= 127,63 m²

SALA COM. 12
TÉRREO A=80,88 m²
MEZANINO A=30,92m²
ÁREA TOTAL= 111,80 m²

SALA COM. 06
TÉRREO A=82,90 m²
MEZANINO A=36,36 m²
ÁREA TOTAL= 119,26 m²

SALA COM. 05
TÉRREO A=92,97m²
MEZANINO A=43,74m²
ÁREA TOTAL= 136,71 m²

SALA COM. 04
TÉRREO A=91,28 m²
MEZANINO A=43,61 m²
ÁREA TOTAL=134,89 m²

SALA COM. 03
TÉRREO A=93,22 m²
MEZANINO A=43,43 m²
ÁREA TOTAL= 136,65 m²

SALA COM. 02
TÉRREO A=96,58m²
MEZANINO A=45,55 m²
ÁREA TOTAL= 142,13 m²

SALA COM. 01
TÉRREO A=101,17 m²
MEZANINO A=45,69 m²
ÁREA TOTAL= 146,86 m²

CORTE LIXEIRA
185
LIXO RECICLAVEL
*contentores fixo 1000 cada
LIXEIRA
15
300
170
A
A'
VISTA 01
B'
VISTA 02

EIXO RUA 3450
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
100
750
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
300
312
300
290
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
2980
250
200
300
921
659
980
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 02	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	1º PAVIMENTO - TÉRREO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO RUA 3550

EIXO RUA 3450

EIXO 3ª AVENIDA

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

PROJ. EM BALANÇO

RECUO FRONTAL
ALINHAMENTO

RECUO LATERAL
TORRE

RECUO LATERAL
7º PAVTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO

N

VAZIO

SALA COM. 10

WC

MEZANINO SALA COM. 09

MEZANINO SALA COM. 08

MEZANINO SALA COM. 07

TC/TP

DISJUNTOR/ MEDIÇÃO MT

SUBESTAÇÃO

REBAIXO MEIO-FIO

ÁREA TÉCNICA
(função a ser definida)

ADM

GERADOR

GERADOR DE 100kVA ou 150kVA ou 200 kVA

SALA DE GERADOR DIMENSIONADO

DVR

HIDRANTE

QUADRO MED. - SALAS COMERCIAIS

DUTO PRESS.

ELEVADOR EMER.

DUTO AR

SPK + GLP + HIDRO

SALA COM. 11

SALA COM. 12

ELEVADOR

MEZANINO SALA COM. 06

MEZANINO SALA COM. 05

MEZANINO SALA COM. 04

MEZANINO SALA COM. 03

MEZANINO SALA COM. 02

MEZANINO SALA COM. 01

VISTA 01

VISTA 02

A

A'

B'

R300

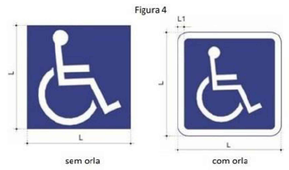
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE

ARQ - 03	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	1º PAVIMENTO - MEZANINO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4



Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

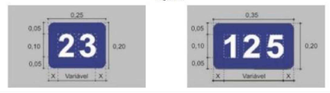
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES PARA VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

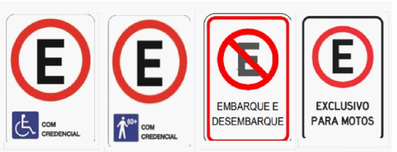
DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5



SINALIZAÇÃO VERTICAL

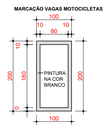


SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS

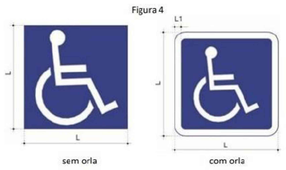
MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS



ARQ - 04	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	2º PAVIMENTO - EPP
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

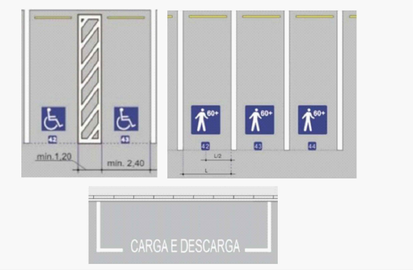


Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

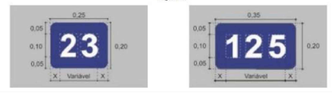
SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN



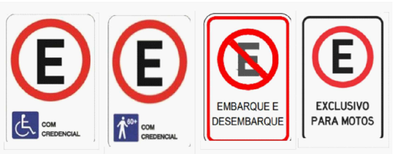
DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5



SINALIZAÇÃO VERTICAL

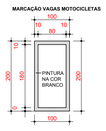


SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS

MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS



PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO

EIXO RUA 3550

EIXO RUA 3450

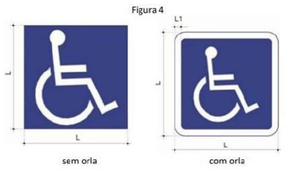
EIXO 3ª AVENIDA

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
REBAIXO MEIO-FIO
ROTA ACESSÍVEL
HIDRANTE
DESCE
SOBE
RAMPA inclinação 20%
PNE
BICICLETÁRIO HORIZONTAL
BICICLETÁRIO VERTICAL
CARGA E DESCARGA
ELEVADOR
ELEVADOR EMER
DUTO PRES.
DUTO AR
SPK + GLP + HIDRO
contentor lixo
coletor lixo
MOTO 01
MOTO 02
MOTO 03
MOTO 04
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
R300
VISTA 01
VISTA 02

ARQ - 05	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	3º PAVIMENTO - G1
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4



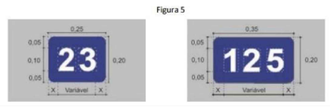
Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

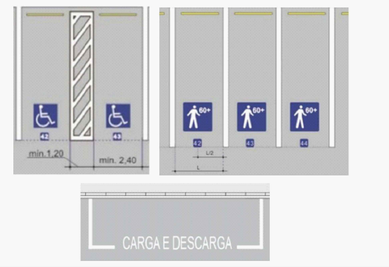
Figura 5



SINALIZAÇÃO VERTICAL

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

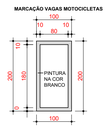


SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS

MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS



PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO

EIXO RUA 3550

EIXO RUA 3450

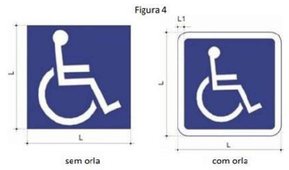
EIXO 3ª AVENIDA

RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
REBAIXO MEIO-FIO
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ROTA ACESSÍVEL
HIDRANTE
DESCE
SOBE
BICICLETÁRIO HORIZONTAL
BICICLETÁRIO VERTICAL
BICICLETÁRIO
VISTA 01
VISTA 02

ARQ - 06	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	4º E 5º PAVIMENTO - G2 E G3
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4



Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

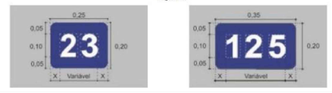
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÃO DE VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5



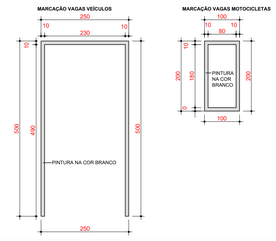
SINALIZAÇÃO VERTICAL

SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS

MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS



PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO

ARQ - 07	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	6º PAVIMENTO - G4
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO FRONTAL
ALINHAMENTO
PROJ. EM BALANÇO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270

QUADRA DESCOBERTA
QUIOSQUE QUADRA A:22m²
banco
espaço pet
WC
WC
depósito
CHUR.
PIZZA
FORNO
ESPAÇO FOGO
ESPAÇO CHURRASCO E PIZZA A:57m²
WINE BAR A:37m²
PLAYGROUND
SPA
PISCINA
profundidade 90
SAUNA
massagem
SPA A:31,08m²
BRINQUEDOTECA A:15,60m²
PUB JOGOS A:87m²
ACADEMIA A:68m²
WC fem.
WC masc.
WC PNE
ELEVADOR
COZINHA APOIO A:18m²
ESPAÇO GOURMET A:66m²
WC masc.
WC fem.
CHURRASCO PISCINA A:25m²
FESTAS PRINCIPAL A:184m²
TERRAÇO
PISCINA
profundidade 90
espelho d'agua
RECUO FRONTAL
PRAINHA
SPA
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
ELEMENTO DE FACHADA DESENHO A SER DEFINIDO
BORDA INFINITA - DENTRO DO ELEMENTO DE FACHADA
PORTA JANELA
janela
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3550
EIXO RUA 3450
REBAIXO MEIO-FIO
EIXO 3ª AVENIDA
R800
R300
R300
R300
A
A'
B'
VISTA 01
VISTA 02
PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO

CONDENSADORAS
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
N

CORTE ESQUEMÁTICO PISCINA ESPAÇO GOURMET E PUBJOGOS
NÍVEL INTERNO
TERRAÇO
BANCOS EM ALVENARIA
TERRAÇO
333
308
243

CORTE ESQUEMÁTICO PISCINA PRINCIPAL
TERRAÇO ELEVADO PISCINA
NÍVEL INTERNO
314
230

CORTE ESQUEMÁTICO LAJE TÉCNICA LAZER
APTO
APTO
300
504
TERRAÇO
ÁREA INTERNA - LAZER

80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450

300
312
300
290
321
300
659
980
250
200

ARQ - 08
ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE
7º PAVIMENTO - LAZER
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA
DATA: 19/05/2023
ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA

MEIO-FIO EXISTENTE

RECUO FRONTAL
ALINHAMENTO
PROJ. EM BALANÇO

600
650
3,00
3,00
50
80

RECUO LATERAL TORRE

RECUO LATERAL 7º PAVTO

500
270

270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

N

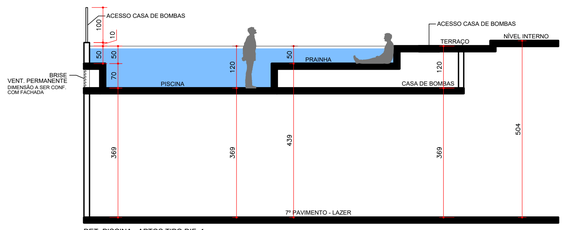
PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO

TELHADO VERDE

CONDENSADORAS ESPAÇO CHURRASCO E WINE BAR

TELHADO VERDE

TELHADO VERDE



DET. PISCINA - APTOS TIPO DIF. 1

EIXO RUA 3550

REBAIXO MEIO-FIO

CONDENSADORAS ÁREA DE LAZER

TERRAÇO
A. SERVIÇO
A. SERVIÇO
TERRAÇO

SUÍTE
BWC
SUÍTE
BWC
LAV.
CIRC.
LIVING
ÁREA GOURMET
ÁREA GOURMET
LIVING
SUÍTE
BWC
SUÍTE
BWC
SUÍTE
BWC
LAV.
CIRC.
SUÍTE
BWC
SUÍTE

TERRAÇO
TERRAÇO

PISCINA
profundidade 120
PRAINHA
profundidade 30
PRAINHA
profundidade 30
PISCINA
profundidade 120

PROJEÇÃO COBERTURA
PROJEÇÃO COBERTURA

APTO 801-A:302,65m²

APTO 802-A:302,78m²

300
312
300
290

DET. PISCINA
APTOS TIPO DIF. 1

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE

R300
R300

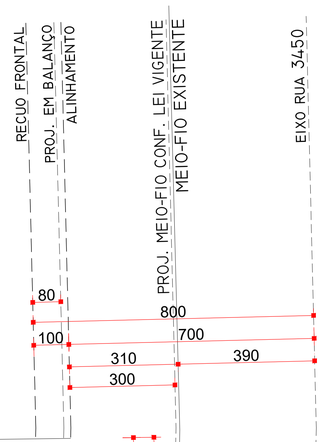
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE

R300
R300

250
200
321
300
659
980

B'
VISTA 02

EIXO 3ª AVENIDA



EIXO RUA 3450

A
A'
VISTA 01

ARQ - 09	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		8º PAVIMENTO - TIPO DIF. 1
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
600
650
3,00
3,00
50
80
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
500
270
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
N
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
A
A'
VISTA 01
DUTO AR
DUTO AR
ELEV.
ELEV.
TERRAÇO
TERRAÇO
ÁREA TÉCNICA
A.SERV.
COZINHA
DUTO AR
BWC
SUÍTE
SUÍTE
LAV.
BWC
CIRC.
DUTO FUMAÇA
ELEV.
ELEV.
LIVING
ÁREA GOURMET
SUÍTE
BWC
SUÍTE
DUTO FUMAÇA
TERRAÇO
TERRAÇO
APTO 901-A:198,08m²
APTO 902-A:197,88m²
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
R300
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
R300
B
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 10	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE	9º PAVIMENTO - TIPO DIF. 2	
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
600
650
3,00
3,00
50
80
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
500
270
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
N
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO
A
A'
VISTA 01
APTO TIPO FINAL 1-A:173,17m²
APTO TIPO FINAL 2 -A:172,98m²
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
R300
R300
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 11	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		10º A 43º PAVIMENTO - TIPO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
RECUO FRONTAL ALINHAMENTO
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
N
PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
A
A'
VISTA 01
300
300
312
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
R300
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
R300
B
B'
VISTA 02
659
980
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 12 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE	44º PAVIMENTO - DUPLEX INF.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
360
100
270
245
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
N

PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO

EIXO RUA 3550

REBAIXO MEIO-FIO

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE

EIXO RUA 3450

PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE

RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO

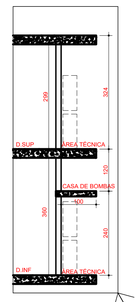
80
800
100
700
310
390
300

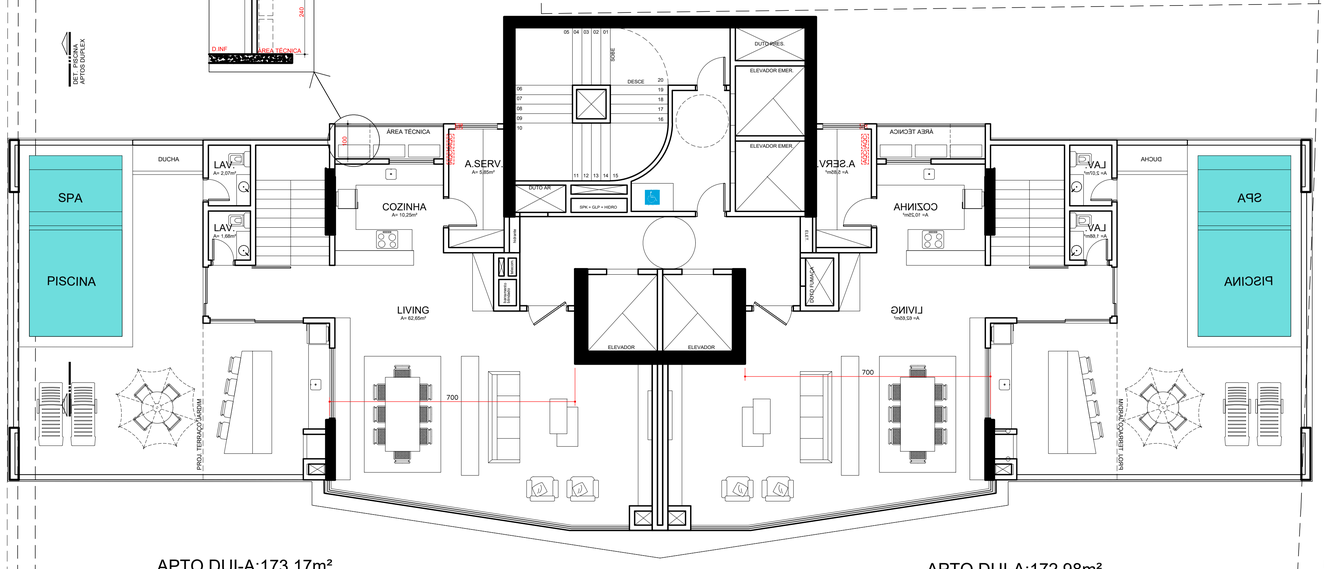
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

DET. PISCINA APTOS DUPLEX

PROJ. NÍVEL INTERNO
BANCO EM CONCRETO
BANCOS EM ALVENARIA
TERRAÇO
BRISE VENT. PERMANENTE DIMENSÃO A SER CONF COM FACHADA
44º PAVIMENTO
295

DET. PISCINA APTOS DUPLEX





APTO DUI-A:173,17m²
APTO DUS-A:173,17m²
APTO A. TOTAL: 346,34m²

APTO DUI-A:172,98m²
APTO DUS-A:172,98m²
APTO A. TOTAL: 345,96m²

A
A'
VISTA 01
B
B'
VISTA 02

300
312
300
290

R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980

EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 13	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE		45º PAVIMENTO - DUPLEX SUP.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
600
650
3,00
3,00
50
80
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
500
270
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
N
EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
A
A'
VISTA 01
TERRAÇO JARDIM
A= 4,00 m²
DUTO/SHAFT
ELEVADOR EMER.
DESCE
SOBE
SUÍTE
A= 17,28 m²
BWC
A= 4,17 m²
SUÍTE
A= 19,66 m²
BWC
A= 4,00 m²
SUÍTE
A= 18,70 m²
BWC
A= 4,00 m²
TERRAÇO JARDIM
A= 4,00 m²
ÁREA INTIMA
A= 31,03 m²
ELEVADOR
ELEVADOR
SUÍTE
A= 24,49m²
BWC
A= 7,71 m²
SUÍTE
A= 19,66 m²
BWC
A= 4,00 m²
TERRAÇO JARDIM
A= 4,00 m²
SPK + GLP + HIDRO
SHAFT
130
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
R300
R300
R300
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA

ARQ - 14 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA		
OBRA: MARINE PALACE	46º PAVIMENTO - COB. DUPLEX INF.	
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024

EIXO VIA
MEIO-FIO EXISTENTE
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
RECUO FRONTAL
RECUO LATERAL TORRE
RECUO LATERAL 7º PAVTO
B
600
650
3,00
3,00
50
80
500
270
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE
N

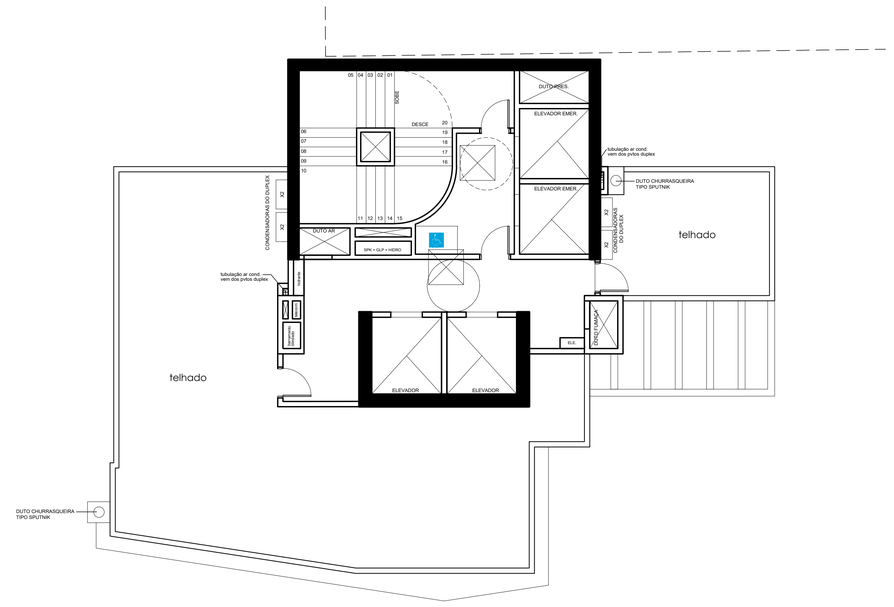
ÁREA DESCOBERTA - PVTO CASA DE MÁQUINAS
BANCO EM CONCRETO
TERRAÇO
PROJ. NÍVEL INTERNO
BRISE VENT. PERMANENTE DIMENSIONADA A SER CONF. COM FACHADA
44º PAVIMENTO
DET. PISCINA APTOS DUPLEX
80
255
10
100
90
380
345
295
PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO
JARDIM
TERRAÇO
PROJ. NÍVEL INTERNO
DET. TERRAÇO APTO COBERTURA DUPLEX
40
70
110

EIXO RUA 3550
REBAIXO MEIO-FIO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
RECUO FRONTAL
PROJ. EM BALANÇO
ALINHAMENTO
EIXO RUA 3450
80
800
100
700
310
390
300
270
500
RECUO LATERAL 7º PAVTO
RECUO LATERAL TORRE

A
A'
VISTA 01
DET. PISCINA APTO COBERTURA DUPLEX
498
140
498
DUTO PRES.
ELEVADOR EMER.
ELEVADOR EMER.
DESCE
SOBE
DUTO AR
SPK + GLP + HIDRO
A.SERV
A= 7,14m²
COZINHA
A= 15,83m²
tubulação ar cond. sobe p/ condensadoras no pvto casa de máquinas
TERRAÇO
A= 9,95m²
JARDIM
LAVABO
A= 2,35m²
LIVING
A= 2,35m²
ELEVADOR
ELEVADOR
CASA BOMBAS PISCINA
DUCHA
PROJEÇÃO PERGOLADO
LAVABO
A= 1,97m²
TERRAÇO
PISCINA
APTO DUI-A:209,09m²
APTO DUS-A:209,09m²
APTO A. TOTAL: 418,18m²

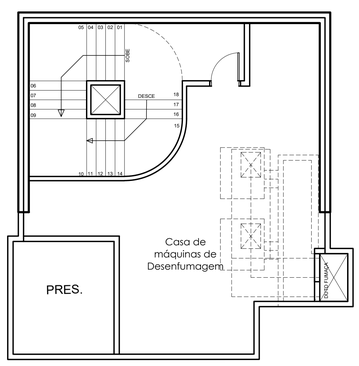
300
312
300
290
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
R300
R300
R300
R300
RECUO FRONTAL
PROJEÇÃO EM BALANÇO
ALINHAMENTO
PROJ. MEIO-FIO CONF. LEI VIGENTE
MEIO-FIO EXISTENTE
250
200
321
300
659
980
B
B'
VISTA 02
EIXO 3ª AVENIDA
EIXO RUA 3450

ARQ - 15
ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE
47º PAVIMENTO - COB. DUPLEX SUP.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA
DATA: 19/05/2023
ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024



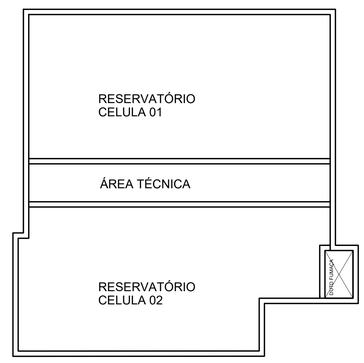
CASA DE MÁQUINAS 1

PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO



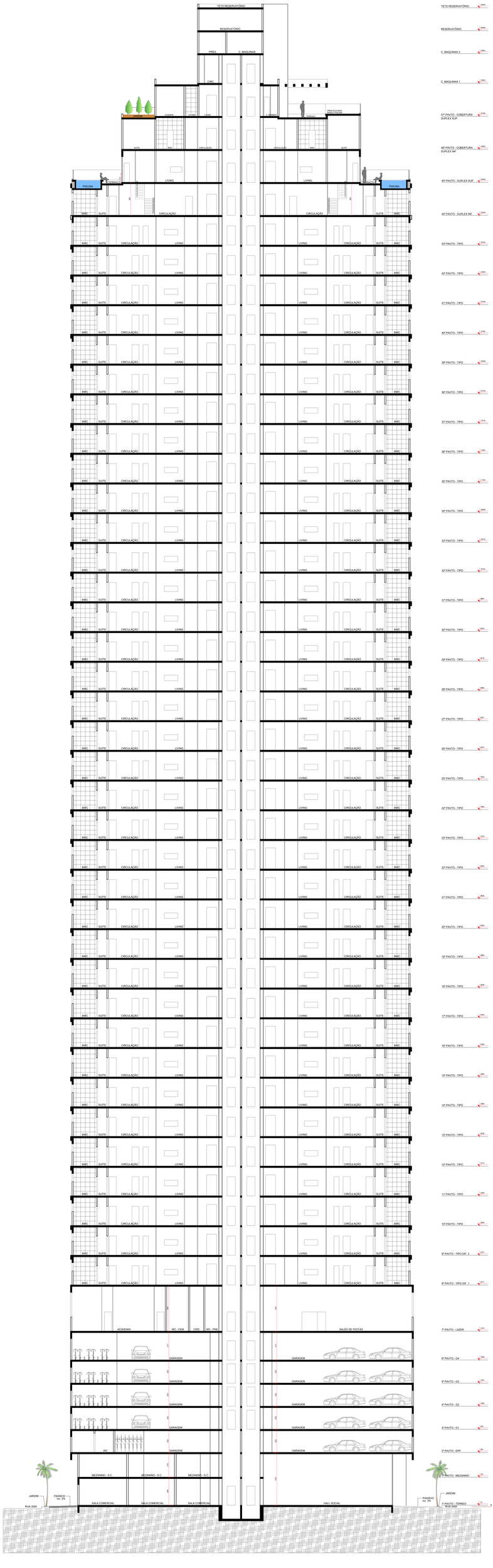
CASA DE MÁQUINAS 2

PROJETO EM ESTUDO
NÃO LIBERADO



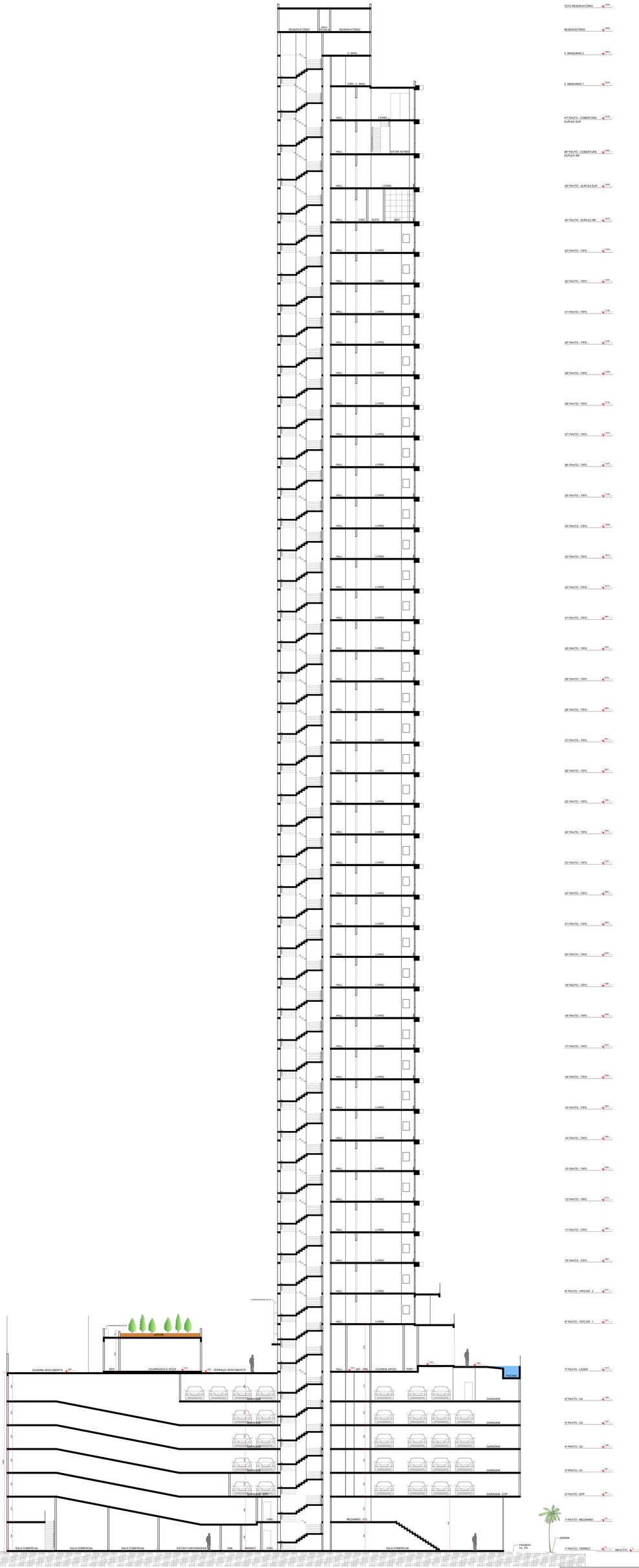
RESERVATÓRIO

ARQ - 16	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	C. MAQUINAS - RESERVATÓRIO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024



TETO RESERVATÓRIO 3624
RESERVATÓRIO 3599
C. MAQUINAS 2 3584
C. MAQUINAS 1 3555
47º PAVTO - COBERTURA DUPLEX SUP. 3536
46º PAVTO - COBERTURA DUPLEX INF. 3495
45º PAVTO - DUPLEX SUP. 3456
44º PAVTO - DUPLEX INF. 3419
43º PAVTO - TIPO 3378
42º PAVTO - TIPO 3339
41º PAVTO - TIPO 3298
40º PAVTO - TIPO 3259
39º PAVTO - TIPO 3220
38º PAVTO - TIPO 3179
37º PAVTO - TIPO 3140
36º PAVTO - TIPO 3101
35º PAVTO - TIPO 3060
34º PAVTO - TIPO 3020
33º PAVTO - TIPO 2979
32º PAVTO - TIPO 2939
31º PAVTO - TIPO 2897
30º PAVTO - TIPO 2855
29º PAVTO - TIPO 2816
28º PAVTO - TIPO 2775
27º PAVTO - TIPO 2671
26º PAVTO - TIPO 2647
25º PAVTO - TIPO 2621
24º PAVTO - TIPO 2585
23º PAVTO - TIPO 2576
22º PAVTO - TIPO 2553
21º PAVTO - TIPO 2525
20º PAVTO - TIPO 2494
19º PAVTO - TIPO 2465
18º PAVTO - TIPO 2436
17º PAVTO - TIPO 2405
16º PAVTO - TIPO 2368
15º PAVTO - TIPO 2344
14º PAVTO - TIPO 2305
13º PAVTO - TIPO 2276
12º PAVTO - TIPO 2213
11º PAVTO - TIPO 2185
10º PAVTO - TIPO 2145
9º PAVTO - TIPO DIF. 2 2113
8º PAVTO - TIPO DIF. 1 2077
7º PAVTO - LAZER 2013
6º PAVTO - G4 1985
5º PAVTO - G3 1947
4º PAVTO - G2 1905
3º PAVTO - G1 1867
2º PAVTO - EPP 1811
1º PAVTO - MEZANINO 1771
1º PAVTO - TÉRREO 1734

ARQ - 17	ZERMIANI SCHÄFER®
OBRA: MARINE PALACE	CORTE AA
ENDEREÇO: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
ESCALA: 1/50/200	DATA: 19/06/2020
ARQUIVO: C:\Users\arq.eduardo17.projetos\03_BANNE_PIONEIRA	DATA REV.: 19/06/2020



TETO RESERVATÓRIO 70m

RESERVATÓRIO 67m

C. MAQUINAS 2 64m

C. MAQUINAS 1 61m

47º PAVTO - COBERTURA DUPLEX SUP. 58m

46º PAVTO - COBERTURA DUPLEX INF. 55m

45º PAVTO - DUPLEX SUP. 52m

44º PAVTO - DUPLEX INF. 49m

43º PAVTO - TIPO 46m

42º PAVTO - TIPO 43m

41º PAVTO - TIPO 40m

40º PAVTO - TIPO 37m

39º PAVTO - TIPO 34m

38º PAVTO - TIPO 31m

37º PAVTO - TIPO 28m

36º PAVTO - TIPO 25m

35º PAVTO - TIPO 22m

34º PAVTO - TIPO 19m

33º PAVTO - TIPO 16m

32º PAVTO - TIPO 13m

31º PAVTO - TIPO 10m

30º PAVTO - TIPO 7m

29º PAVTO - TIPO 4m

28º PAVTO - TIPO 1m

27º PAVTO - TIPO -2m

26º PAVTO - TIPO -5m

25º PAVTO - TIPO -8m

24º PAVTO - TIPO -11m

23º PAVTO - TIPO -14m

22º PAVTO - TIPO -17m

21º PAVTO - TIPO -20m

20º PAVTO - TIPO -23m

19º PAVTO - TIPO -26m

18º PAVTO - TIPO -29m

17º PAVTO - TIPO -32m

16º PAVTO - TIPO -35m

15º PAVTO - TIPO -38m

14º PAVTO - TIPO -41m

13º PAVTO - TIPO -44m

12º PAVTO - TIPO -47m

11º PAVTO - TIPO -50m

10º PAVTO - TIPO -53m

9º PAVTO - TIPO DIF. 2 -56m

8º PAVTO - TIPO DIF. 1 -59m

7º PAVTO - LAZER -62m

6º PAVTO - G4 -65m

5º PAVTO - G3 -68m

4º PAVTO - G2 -71m

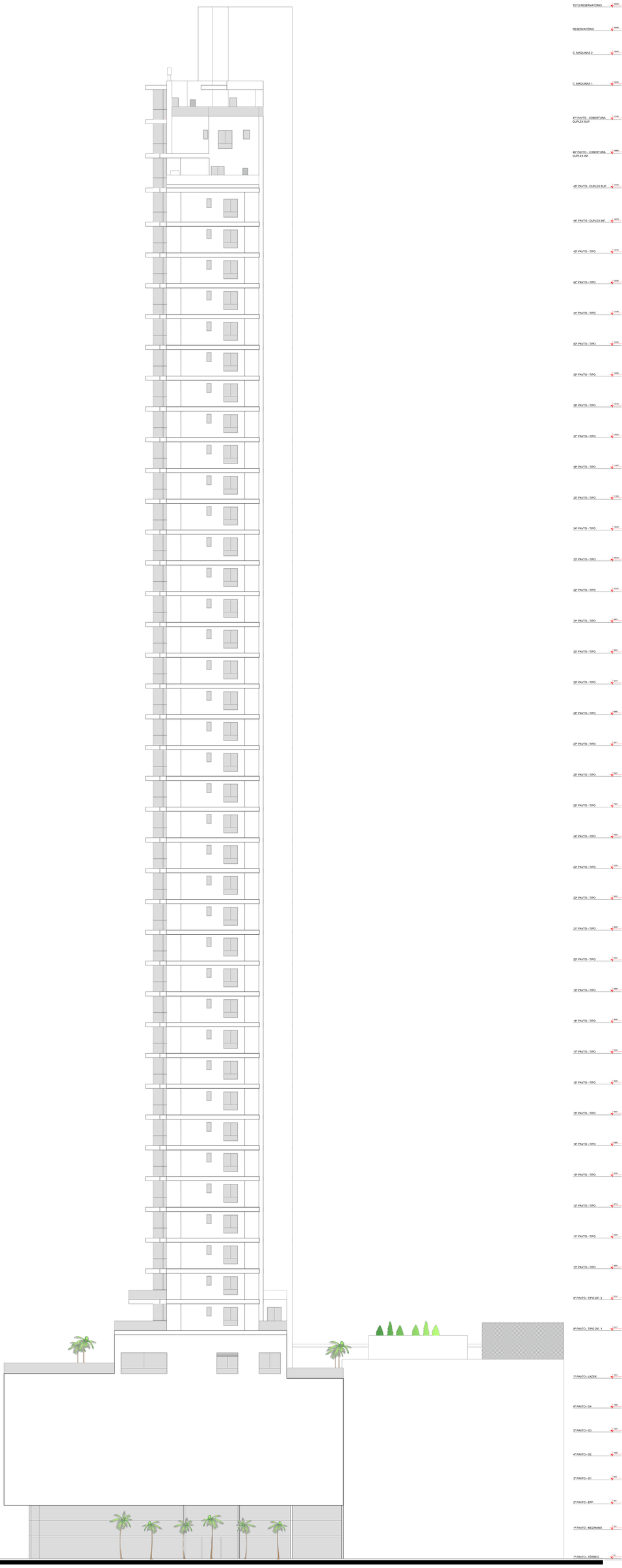
3º PAVTO - G1 -74m

2º PAVTO - EPP -77m

1º PAVTO - MEZANINO -80m

1º PAVTO - TÉRREO +0

ARQ - 18	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E INCORPORAÇÃO LTDA
OBRA: MARINE PALACE	CORTE BB
ENDEREÇO: 3º AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3500, CENTRO, BC/SC	
ESCALA: 1/50/200	DATA: 19/06/2020
C:\Users\arq\Desktop\Revit\01 projetos\03_MARINE_PONEIRA	DATA REVISÃO: 19/06/2020



ARQ - 19

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E URBANISMO

OBRA
MARINE PALACE
VISTA I

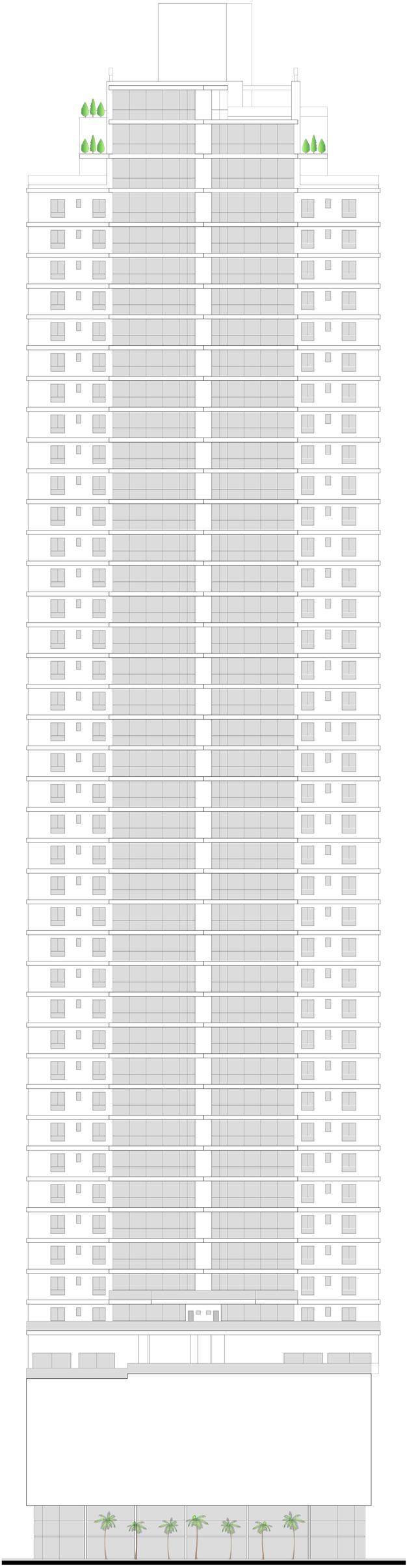
ENDEREÇO
2º AVENIDA, ESQUINA RUA3 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC

DESCRIÇÃO
2º avenida esquina rua3 e rua4 - projeto3D_MARINE_PONEIRA

DATA
19/06/2023

ESCALA/SEM
1/150

Este projeto é propriedade intelectual da Zermiani Schäfer Arquitetura e Urbanismo, sendo proibida a sua reprodução total ou parcial sem autorização.

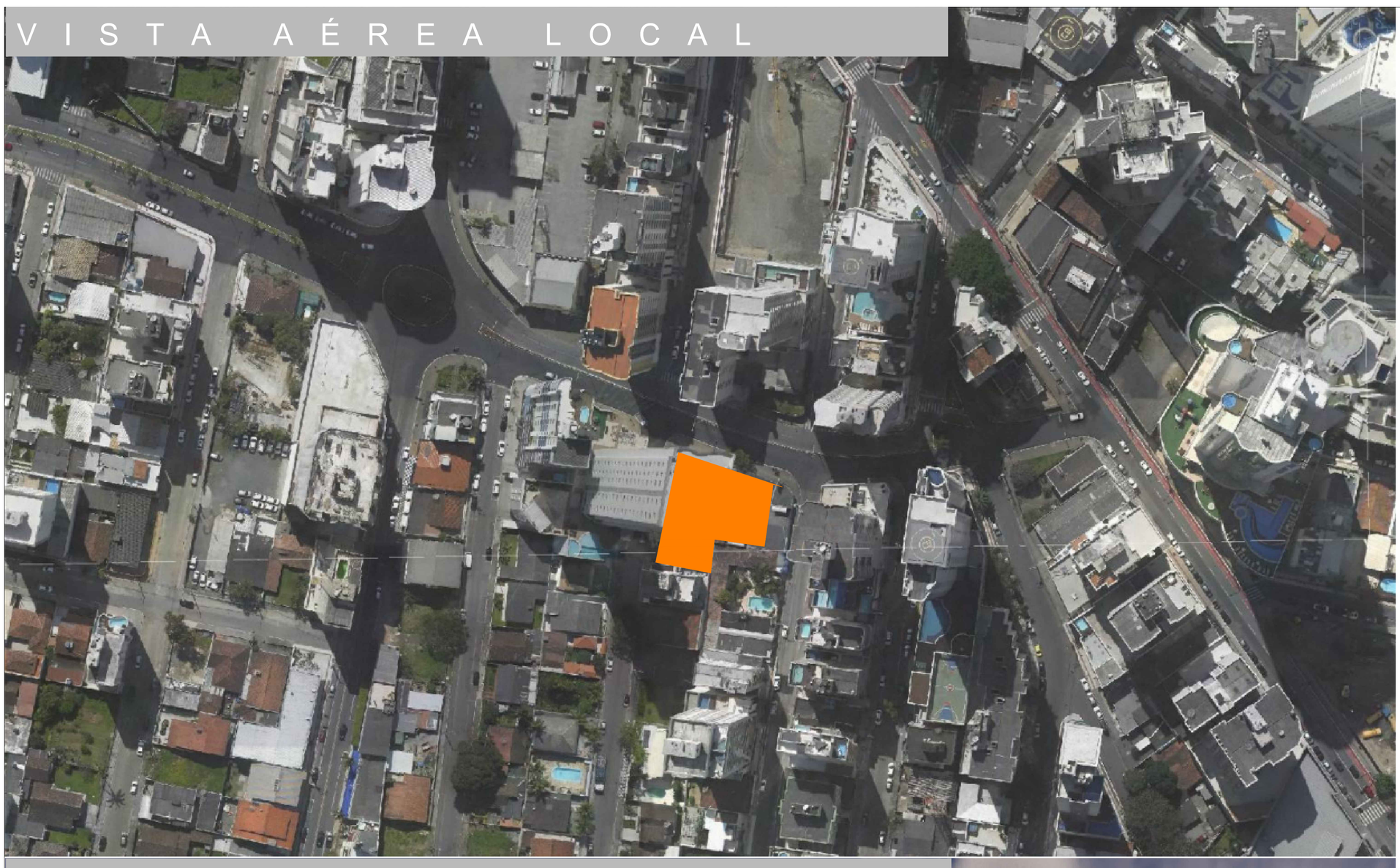


ARQ - 20

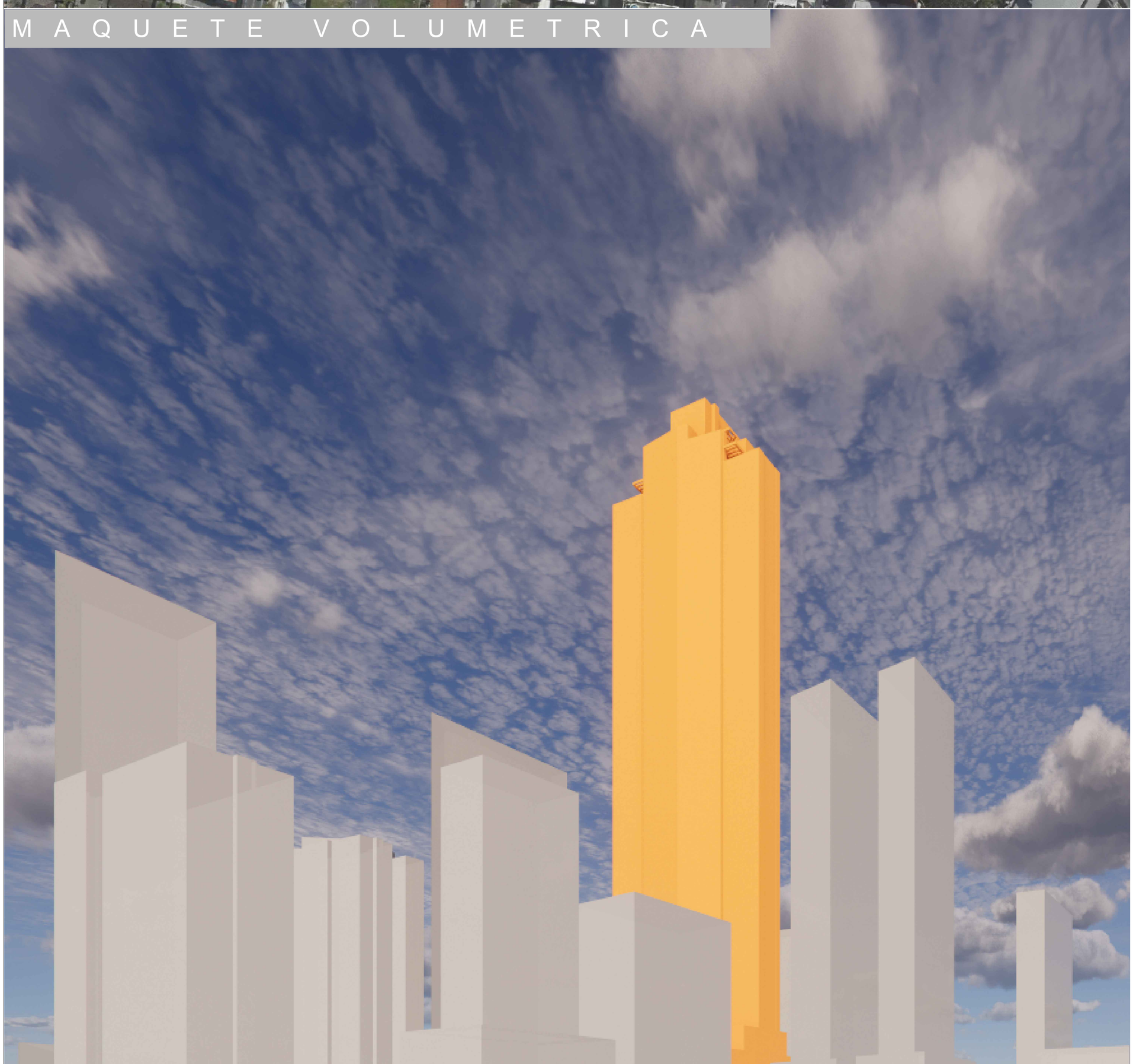
ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E URBANISMO

OBRA: MARINE PALACE	VISTA 2
LOCAL: 2ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3453 E 3559, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: 2021\marine\pdf\arq20-projeto03_MARINE_PONDRA	DATA: 19/08/2023
	ESCALA(S): 1/50

VISTA AÉREA LOCAL



MAQUETE VOLUMETRICA



LOTE A SER INSERIDO

ARQ - 21 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE	VISTA ÁEREA + MAQUETE VOLUMETRICA
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 18/09/2024